«Согласовано»

Министр здравоохранения

Ростовской области

_____ Т.Ю. Быковская

«_____» _____ 20____ г.

«Утверждаю»

Директор ГБОУДПОРО «ЦПК»

_____ Л.В. Димитрова

«1» 03 2016 г.

ПАСПОРТ

доступности объекта социальной инфраструктуры (ОСИ)

ГБОУДПОРО «ЦПК»

Приложение А2

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБОУДПОРО«ЦПК»

_____Л.В. Димитрова

«_1_» ___03____2016г.

ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ
объекта социальной инфраструктуры (ОСИ)

1. Общие сведения об объекте

1.1. Вид (наименование) объекта - *нежилое помещение*
1.2. Адрес объекта *3440015, г.Ростов-на-Дону, улица Благодатная,170*
1.3. Сведения о размещении объекта:
-часть здания *3,4,5 этажи пятиэтажного здания , площадью 1571,4 кв.м.*
-наличие прилегающего земельного участка *нет*
1.4. Год постройки здания *1973г.*, последнего капитального ремонта _____
1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего *_2016г._*, капитального

Сведения об организации, расположенной на объекте

1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование): *Государственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Ростовской области «Центр повышения квалификации специалистов со средним медицинским и фармацевтическим образованием» (ГБОУДПОРО «ЦПК»).*
1.7. Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность) : *Оперативное управление*
1.8. Юридический адрес организации (учреждения): *3440015, г.Ростов-на-Дону, улица Благодатная,170*
1.9. Форма собственности (государственная, негосударственная): *государственная*
1.10. Территориальная принадлежность (федеральная, региональная, муниципальная) : *региональная (Ростовская область)*
1.11. Вышестоящая организация (наименование): *Министерство здравоохранения Ростовской области*
1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: *г.Ростов-на-Дону, улица 1-ой Конной Армии,33*

Характеристика деятельности организации на объекте
(*по обслуживанию населения*)

2.1 Сфера деятельности (здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг, другое : *Образование*
2.2 Категории обслуживаемого населения по возрасту: (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории): *взрослые трудоспособного возраста*
2.3 Категории обслуживаемых инвалидов (по виду нарушений): *все группы инвалидов, кроме инвалидов с умственной отсталостью.*
2.4 Виды услуг: *услуги образовательного характера*
2.5 Форма оказания услуг: (на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием, на дому, дистанционно): *на объекте*
2.6 Плановая мощность: посещаемость, (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность : *до 500 человек в день*
2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет) *нет*

3. Состояние доступности объекта

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом
(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта):
Городской пассажирский автотранспорт №№ 40, 26, 55, 113,до остановки «Областная больница», маршрутное такси, личный автотранспорт
наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту : *нет*
3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:
3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта *300м*
3.2.2 время движения (*пешком*) от остановки *10 мин*
3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет), *да*
Перекрестки: нерегулируемые; (регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером, нет); *регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером*
Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная; нет: *нет*
Перепады высоты на пути: есть, нет (описать) : *тротуарные бордюры*
Их обустройство для инвалидов на коляске да, нет : *нет*

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания

№ № п/п	**Категория инвалидов** (вид нарушения)	**Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)**
1.	**Все категории инвалидов и МГН**	**«ДУ»**
	в том числе инвалиды:	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	**«ВНД»**
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	**«ДУ»**
4	с нарушениями зрения	**«ДУ»**
5	с нарушениями слуха	**«А»**
6	с умственными нарушениями	**«ВНД»**

* - с учетом СП 35-101-2001, СП 31-102-99

* – указывается один из вариантов: **«А», «Б», «ДУ», «ВНД»**

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№№ п\п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Территории - нет (3,4,5 этажи)
2	Вход (входы в здание) на этажи	Принадлежит областной больнице (ГБУ РО «РОКБ»)
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	**ДЧ- И** (О,С,Г)
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	**ДЧ- И** (О,С,Г)
5	Санитарно-гигиенические помещения	**ДП-И** (О,С,Г)
6	Система информации и связи (на всех зонах)	**ДУ**
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	**ДП-И** (О,С,Г)

** Указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К,О,С,Г,У)- доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ- И** доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** – временно недоступно

3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности: *при строительстве здания (построено в 1973 году) архитектурно-планировочные и организационные решения для посещения инвалидов отсутствуют , требуют дополнительных согласований:*

- параметры структурно-планировочных элементов не соответствуют нормативным требованиям;

- нет альтернативных форм обслуживания

Вход в здание возможен для всех, кроме инвалидов-колясочников, так как этому препятствует недостаточная ширина дверных проемов и отсутствие пандусов. Зоны целевого назначения, в данном случае это групповые помещения, учебные классы находятся в полной доступности для инвалидов с нарушениями опорно-

двигательного аппарата, с нарушениями слуха, зрения. Санитарно-гигиенические помещения, система информации и связи условно доступны для инвалидов, кроме тех, которые передвигаются на креслах-каталках. Таким образом, 100% доступности всех зон и помещений для всех категорий инвалидов нет.

4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Территории - нет (3,4,5 этажи)
	Вход (входы) в здание	Принадлежит областной больнице (ГБУ РО «РОКБ»)
	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Строительные нормы Индивидуальное решение с ТСР
	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Строительные нормы Индивидуальное решение с ТСР
	Санитарно-гигиенические помещения	Нуждается, техническое решение
	Система информации на объекте (на всех зонах)	Нуждается, техническое решение
	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Не нуждается
	Все зоны и участки	Не нуждается

4.2. Период проведения работ _____

в рамках исполнения _____

(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации

_____

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) ___

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется *(нужное подчеркнуть):*

Согласование _____

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (*наименование документа и выдавшей его организации, дата*), прилагается

_____

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности дата

_____

_____

(наименование сайта, портала)

5. Особые отметки

Паспорт сформирован на основании:

1. Анкеты (информации об объекте), подписанной директором ГБОУДПОРО «ЦПК» Л.В. Димитровой

от «____» _____ 20_16_ г.,

2. Акта обследования объекта: № акта _____, дата «____» _____ 20 16_ г.
Члены комиссии: зам.директора по АХЧ Т.В. Кузубова
председатель профкома О.А. Антипанова

3. Решения Комиссии _____

от «____» _____ 20____ г.

Приложение А.3

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБОУДПОРО «ЦПК»
_____Л.В. Димитрова
«_1_» _03_ 2016г.

АНКЕТА
(информация об объекте социальной инфраструктуры)

1. Общие сведения об объекте

1.1. Вид (наименование) объекта : *нежилое помещение*
1.2. Адрес объекта: *3440015, г.Ростов-на-Дону, улица Благодатная,170*
1.3. Сведения о размещении объекта:
-часть здания *3,4,5 этажи пятиэтажного здания , площадью 1571,4 кв.м.*
-наличие прилегающего земельного участка : *нет*
1.4. Год постройки здания *1973* , последнего капитального ремонта _____
1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: *текущего 2016г.*, капитального

Сведения об организации, расположенной на объекте

1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование): *Государственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Ростовской области «Центр повышения квалификации специалистов со средним медицинским и фармацевтическим образованием» (ГБОУДПОРО «ЦПК»).*
1.7. Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность): *оперативное управление*
1.8. Юридический адрес организации (учреждения): *3440015, г.Ростов-на-Дону, улица Благодатная,170*
1.9. Форма собственности (государственная, негосударственная): *государственная*
1.10. Территориальная принадлежность (федеральная, региональная, муниципальная): *региональная (Ростовская область)*
1.11. Вышестоящая организация (наименование): *Министерство здравоохранения Ростовской области*
1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: *г.Ростов-на-Дону, ул.1 –ой Конной Армии,33*

2. Характеристика деятельности организации на объекте

2.1 Сфера деятельности (здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг): *образование*
2.2 Категории обслуживаемого населения по возрасту: (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые); *взрослые трудоспособного возраста*
2.3 Категории обслуживаемых инвалидов (по виду нарушений): инвалиды на коляске, инвалиды с патологией опорно-двигательного аппарата, по зрению, по слуху, с умственной отсталостью: *все инвалиды, кроме инвалидов с умственной отсталостью*
2.4 Виды услуг: *образовательного характера*
2.5 Форма оказания услуг: (на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием, на дому, дистанционно) : *на объекте*
2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность *до 500 чел.*
2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет): *нет*

3. Состояние доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)

3.1 Путь следования к объекту транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта): *Городской пассажирский автотранспорт №№ 40, 26, 55, 113,до остановки «Областная больница», маршрутное такси, личный автотранспорт*
наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: *нет*
3.2 Путь следования к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта
3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта *300 м*
3.2.2 время движения (пешком) *10 мин*
3.2.3 выделенный от проезжей части пешеходный путь (да, нет): *да*
3.2.4. перекрестки (нерегулируемых; регулируемых – со звуковой сигнализацией и таймером): *регулируемый со звуковой сигнализацией и таймером*
3.2.5. информация на пути следования к объекту: акустической, тактильной, визуальной: *нет*
3.2.6. перепады высоты на пути (съезды с тротуара и др.), их обустройство для инвалидов на коляске: *тротуарные бордюры*
Их обустройство для инвалидов на коляске : *нет*

3.3 Вариант организации доступности ОСИ (*формы обслуживания)* с учетом СП 35-101-2001)

№№ п/п	**Категория инвалидов** (вид нарушения)	**Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)**
1.	**Все категории инвалидов и МГН**	**«ДУ»**
	в том числе инвалиды:	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	**«ВНД»**
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	**«ДУ»**
4	с нарушениями зрения	**«ДУ»**
5	с нарушениями слуха	**«А»**
6	с умственными нарушениями	**«ВНД»**

* – указывается один из вариантов: **«А», «Б», «ДУ», «ВНД»**

4. Управленческое решение

4.1.Предложения по адаптации основных структурных элементов объекта)

№№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Территории - нет (3,4,5 этажи)
2	Вход (входы) в здание	Принадлежит областной больнице (ГБУ РО «РОКБ»)
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Технические решения не возможны
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Строительные нормы Технические решения

		не возможны
5	Санитарно-гигиенические помещения	Нуждается, техническое решение
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Индивидуальное решение с ТСР
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Не нуждается
8	Все зоны и участки	Не нуждается

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Размещение информации на Карте доступности субъектов РФ согласовано

_____

_____

(подпись, Ф.И.О., должность; координаты для связи уполномоченного представителя объекта)

Приложение А4

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБОУДПОРО «ЦПК»

_____ Л.В. Димитрова

«_1_» _03_____2016г.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
объекта социальной инфраструктуры
к паспорту доступности ОСИ

__ Государственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Ростовской области «Центр повышения квалификации специалистов со средним медицинским и фармацевтическим образованием» (ГБОУДПОРО «ЦПК»).

«_1_» _03_ 2016 г.

1. Общие сведения об объекте

1.1Наименование (вид) объекта __*не жилое помещение*
1.2. Адрес объекта: *344015, Ростов-на-Дону, улица Благодатная, 170*
1.3. Сведения о размещении объекта:
-часть здания *3,4,5 этажи пятиэтажного здания , площадью 1571,4 кв.м.*
-наличие прилегающего земельного участка : *нет*
1.4. Год постройки здания *1973,* последнего капитального ремонта _____
1.5. Дата предстоящих работ (*текущего*, капитального ремонта, реконструкции) _*2016г.*
1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование- согласно Уставу, краткое наименование) __*Государственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Ростовской области «Центр повышения квалификации специалистов со средним медицинским и фармацевтическим образованием» (ГБОУДПОРО «ЦПК»).*
1.7. Юридический адрес организации (учреждения) *344015, Ростов-на-Дону, улица Благодатная, 170*

2. Характеристика деятельности организации на объекте

Дополнительная информация _____

_____

3. Состояние доступности объекта

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом
(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)
Городской пассажирский автотранспорт №№ 40, 26, 55, 113,до остановки «Областная больница», маршрутное такси, личный автотранспорт
наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту *нет*

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта *300 м*
3.2.2 время движения (пешком) *10 мин*
3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути: *нет*
3.2.4 Перекрестки: нерегулируемые; *регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером;*
3.2.5 Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная; *нет*
3.2.6 Перепады высоты на пути: *тротуарные бордюры*

Их обустройство для инвалидов на коляске: *нет*

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания*

№№ п/п	**Категория инвалидов** (вид нарушения)	**Вариант организации доступности объекта** (формы обслуживания)*
1.	**Все категории инвалидов и МГН**	«ДУ»
	в том числе инвалиды:	
2.	передвигающиеся на креслах-колясках	«ВНД»
3.	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	«ДУ»
4.	с нарушениями зрения	«ДУ»
5.	с нарушениями слуха	«А»
6.	с нарушениями умственного развития	«ВНД»

* – указывается один из вариантов: **«А», «Б», «ДУ», «ВНД»**

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Территории нет- 3,4,5 этажи	-	-
2	Вход (входы) в здание	Принадлежит областной больнице (ГБУ РО «РОКБ»)	-	-
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-И (О, Г, С)	1,2,3,4,5 6,7,8,9	1,2,3,4,5,6
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДЧ-И (О, Г, С)	10,11	7,8
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДЧ-И (О, С, Г)	12	9
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДУ		10
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДП-И (О, К, Г,)		11,12,13, 14,15

** Указывается: **ДП-В** – доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** – доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** – доступно условно, **ВНД** – временно недоступно

3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ: *при строительстве здания (построено в 1973 году) архитектурно-планировочные и организационные решения для посещения инвалидов отсутствуют , требуют дополнительных согласований:*

- параметры структурно-планировочных элементов не соответствуют нормативным требованиям;

- нет альтернативных форм обслуживания

Вход в здание возможен для всех, кроме инвалидов-колясочников, так как этому препятствует недостаточная ширина дверных проемов и отсутствие пандусов. В полной доступности пути движения по зданию, включая пути эвакуации, для всех, кроме инвалидов-колясочников, так как ширина лестничного пролетов и отсутствие пандусов, делает это невозможным. Зоны целевого назначения, в данном случае это групповые помещения, учебные классы находятся в полной доступности для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, с нарушениями слуха, зрения. Санитарно-гигиенические помещения, система информации и связи частично доступны для всех категорий инвалидов, кроме тех, которые передвигаются на креслах-каталках. Таким образом, 100% доступности всех зон и помещений для всех категорий инвалидов нет.

4. **Управленческое решение** (проект)

4.1.Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта)

№№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Территории - нет (3,4,5 этажи)
2	Вход (входы) в здание	Принадлежит областной больнице (ГБУ РО «РОКБ»)
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Технические решения не возможны
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Строительные нормы Технические решения не возможны
5	Санитарно-гигиенические помещения	Нуждается, техническое решение
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Индивидуальное решение с ТСР
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Не нуждается
8	Все зоны и участки	Не нуждается

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ _____

в рамках исполнения _____

4.3. Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации _____ оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности)____

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):

4.4.1.Согласование на Комиссии_____
(наименование Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнидеятельности для инвалидов и других МГН)

4.4.2. Согласование работ с надзорными органами (в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое-указать)_____
_____

4.4.3. Техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации;

4.4.4. Согласование с вышестоящей организацией(собственником объекта);

4.4.5. Согласование с общественными организациями инвалидов
Председатель РОО ООО ВОС - Ю.И. Мещеряков
Председатель РГО РРООО „ВОИ"-ОИО „Икар"
Председатель Ростовского городского МО ВОГ Ревина

4.4.6. другое
_____

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (*наименование документа и выдавшей его организации, дата*), прилагается

_____

4.7. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности

_____

(наименование сайта, портала)

5. Особые отметки

ПРИЛОЖЕНИЯ:

А. Результаты обследования:

А.1 территории, прилегающей к объекту на 1 л.

А.2 входа (входов) в здание на 1 л.

А.3 путей движения в здании на 3 л.

А.4 зоны целевого назначения объекта на 2 л.

А.5 санитарно-гигиенических помещений на 2 л.

А.6. системы информации (и связи) на объекте на 2 л.

Результаты фотофиксации на объекте на 30 л.

Б. Поэтажные планы, паспорт БТИ на 17 л.

В. Другое (в том числе дополнительная информация о путях движения к объекту)

Председатель комиссии: Директор ГБОУДПОРО «ЦПК» Л.В.Димитрова

Члены комиссии:

Зам.директора по АХЧ Т.В. Кузубова

Председатель профкома О.А. Антипанова

В том числе:

представители общественных организаций инвалидов

Председатель РОО ОООИ ВОС Мещеряков Ю.И.

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

председатель РГО РРОО „ВОИ" - ОИО „Икар" Гурова В.Н.

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

Председатель Ростовского городского МО ВОГ Ревина Ю.В.

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

представители организации, расположенной на объекте

_____ _____

(Должность, Ф.И.О.) (Подпись)

_____ _____

(Должность, Ф.И.О.) (Подпись)

Управленческое решение согласовано «____» _____20__г.протокол № _____

Комиссией(название) _____

Приложение 1
к Акту обследования ОСИ
к паспорту доступности ОСИ
от «_1_» _____03_____ 20_16_ г. № _____

I Результаты обследования:

1. Территории, прилегающей к зданию (участка)__ *нет*_____
Наименование (вид) объекта __*не жилое помещение*
Адрес объекта: *344015, Ростов-на-Дону, улица Благодатная, 170*

п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	на плане	фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
.1	Вход (входы) на территорию	нет	нет	№16	-	-	-	-
.2	Путь (пути) движения на территории	нет	нет	-	-	-	-	-
.3	Лестница (наружная)	нет	нет	-	-	-	-	-
.4	Пандус (наружный)	нет	нет	-	-	-	-	-
.5	Автостоянка и парковка	нет	нет	-	-	-	-	-
.6	Общие требования к зоне	нет	нет	-	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Территории, прилегающей к зданию (участка)	-	-	№16	-

** указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно*

***указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания*

Комментарий к заключению: *вся территория принадлежит ГБУ РО «РОКБ»* .

Приложение 2
к Акту обследования ОСИ
к паспорту доступности ОСИ
от «1» 03 2016 г. № _____

I Результаты обследования:

2. Входа (входов) в здание
Наименование (вид) объекта *не жилое помещение*
Адрес объекта: *344015, Ростов-на-Дону, улица Благодатная, 170*

п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	на плане	фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
.1	Лестница (наружная)	нет	нет	-	-	-	-	-
.2	Пандус (наружный)	нет	нет	-	-	-	-	-
.3	Входная площадка (перед дверью)	нет	нет	№17	-	-	-	-
.4	Дверь (входная)	нет	нет	-	-	-	-	-
.5	Тамбур	нет	нет	-	-	-	-	-
	Общие требования к зоне	-	-	-	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности*(к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)**к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Входа (входов) в здание	-	-	№17	-

** указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно*

***указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания*

Комментарий к заключению: *центр занимает 3,4,5 этажи, вход в здание, 1,2 этаж принадлежат ГБУ РО «РОКБ» .*

Приложение 3
к Акту обследования ОСИ
к паспорту доступности ОСИ
от « 1 » 03 2016 г. № _____

I Результаты обследования:

3. Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)

Наименование (вид) объекта __*не жилое помещение*

Адрес объекта: *344015, Ростов-на-Дону, улица Благодатная, 170*

п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	на плане	фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
.1	Коридор (вестибюль, зона ожидания, галерея, балкон)	есть	2,5,8	18, 19, 20	-	О, Г, С	-	-
.2	Лестница (внутри здания)	есть	есть	21	отсутствуют поручни на 4,5 этажах на высоте , отсутствуют контрастные цветовые полосы на первой и последней ступени марша, не установлены тактильные полосы, предупреждающие об окончании перил	О, Г, С	установить поручни, нанести контрастные цветовые полосы на ступенях марша, установить тактильные предупреждающие полосы об окончании перил	капитальный ремонт текущий ремонт капитальный ремонт
.3	Пандус (внутри здания)	нет	нет	-	пандус на лестничных маршах отсутствует	О, Г, С	установить невозможно только при реконструкции здания,	технические решения невозможны – организация альтернативной

								формы обслуживания
.4	Лифт пассажирский (или подъемник)	нет	нет		Лифтовое хозяйство принадлежит ГБУ РО ОКБ	О, Г, С		Требует капремонта
.5	Дверь	есть	13	1		О, Г, С		
.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	есть	3,6,9	22	Отсутствуют пандус. Отсутствуют поручни на 4,5 этажах на высоте. Отсутствуют контрастные цветовые полосы на первой и последней ступени марша. Установить тактильные полосы, предупреждающие об окончании перил	О, Г, С	Установить пандус невозможно-только при реконструкции здания. Установить поручни. Нанести контрастные цветовые полосы на ступенях марша. Установить тактильные предупреждающие полосы об окончании перил	технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания текущий ремонт
	Общие требования к зоне	-	-	-	отсутствуют тактильные предупреждающие полосы	О, С, Г	установить тактильные, предупреждающие полосы	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)**к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Пути (путей) движения внутри	ДЧ-И (О, С, Г)	2,5,8,13,3,6,9	18,19,20, 21,1,22,	текущий ремонт

здания (в т.ч. путей эвакуации)				

** указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно*

***указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания*

Комментарий к заключению: Состояние доступности объекта оценено как доступно частично избирательно, а также условная (с дополнительной помощью) доступность, что не обеспечивает полноценного нахождения на объекте граждан с ограниченными возможностями.

Приложение 4 (I)
к Акту обследования ОСИ
к паспорту доступности ОСИ
от «1» 03 2016 г. № _____

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта) _____
Вариант I – зона обслуживания инвалидов _____
Наименование (вид) объекта *не жилое помещение*
Адрес объекта: *344015, Ростов-на-Дону, улица Благодатная, 170*

	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	на плане	фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
.1	Кабинетная форма обслуживания	есть	14,15	23, 24, 25	пороги в дверных проёмах, несоответствие ширины дверного проёма	Г, О, С	убрать пороги, расширение дверных проёмов возможно только при реконструкции здания	Индивидуальные решения с помощью ТСР
.2	Зальная форма обслуживания	нет	-	-	-	-	-	-
.3	Прилавочная форма обслуживания	нет	-	-	-	-	-	-
.4	Форма обслуживания с перемещением по маршруту	нет	-	-	-	-	-	-
.5	Кабина индивидуального обслуживания	нет	-	-	-	-	-	-
	Общие требования к зоне	-	-	-	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности*(к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зона обслуживания инвалидов	ДЧ-И(О, С, Г)	№14,15	23,24,25	Индивидуальные решения с помощью ТСР

** указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно*

***указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания*

Комментарий к заключению: Состояние доступности объекта оценено как доступно частично избирательно, а также условная (с дополнительной помощью) доступность, что не обеспечивает полноценного нахождения на объекте граждан с ограниченными возможностями.

Приложение 4(II)
к Акту обследования ОСИ
к паспорту доступности ОСИ
от «1» 03 20 16 г. № _____

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)
Вариант II – места приложения труда

Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
	есть/ нет	на плане	фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
Место приложения труда	нет	-	-	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Место приложения труда	-	-	-	-

** указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно*

***указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания*

Комментарий к заключению:_____

Приложение 4(III)
к Акту обследования ОСИ
к паспорту доступности ОСИ
от «1» 03 2016 г. №

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)
Вариант III – жилые помещения

Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
	есть/ нет	на плане	фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
Жилые помещения	нет	-	-	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности*(к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Жилые помещения	-	-	-	-

** указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно*

***указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания*

Комментарий к заключению: *центр не имеет помещений для проживания.*

Приложение 5
к Акту обследования ОСИ
к паспорту доступности ОСИ
от «1» 03 2016 г. № ____

I Результаты обследования:

5. Санитарно-гигиенических помещений_____
Наименование (вид) объекта __*не жилое помещение*
Адрес объекта: *344015, Ростов-на-Дону, улица Благодатная, 170*

	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	на плане	фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
.1	Туалетная комната	есть	12,16, 17	9,26	Имеются пороги при входе в туалеты. Отсутствуют поручни и опоры	С, О, Г	Установить поручни и опоры Устранить пороги при входе в туалеты	капитальный ремонт, индивидуальные решения с помощью ТСР
.2	Душевая/ ванная комната	-	-	-	-	-	-	-
.3	Бытовая комната (гардеробная)	есть	18	27	замечаний нет	С, О, Г	-	-
	Общие требования к зоне				Отсутствуют предупреждающие тактильные средства об опасностях	С, Г, О	установить предупреждающие тактильные средства	текущий ремонт

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности*(к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)**к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Санитарно-гигиенических помещений	ДЧ-И(О, С, Г)	12,16,17, 18	9,26,27	Капитальный ремонт

** указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно*

***указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания*

Комментарий к заключению: *Состояние доступности объекта оценено как доступно частично избирательно, а также условная (с дополнительной помощью) доступность, что не обеспечивает полноценного нахождения на объекте граждан с ограниченными возможностями.*

Приложение 6
к Акту обследования ОСИ
к паспорту доступности ОСИ
от «1» 03 2016 г. № ___

I Результаты обследования:

6. Системы информации на объекте _____
Наименование (вид) объекта __*не жилое помещение*
Адрес объекта: *344015, Ростов-на-Дону, улица Благодатная, 170*

	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
.1	Визуальные средства	есть	-	28,29, 30,31	Печатные носители статической информации (указатели, таблички, вывески, щиты, стенды, аппликации и т.п.) Отсутствует электронное табло, с бегущей строкой Возможность звукового оповещения,	С, Г, О	Обновить печатные носители статической информации Приобрести электронное табло	текущий ремонт, индивидуальные решения с помощью ТСР
.2	Акустические средства	есть	-	32	замечаний нет	С, Г, О	-	-
.3	Тактильные средства	нет	-	-	отсутствуют тактильные средства предупреждения об опасностях	С	установить тактильные средства предупреждения об опасностях	ндивидуальные решения с помощью ТСР

	Общие требования к зоне				Отсутствует система предупреждения световая	ДЧ-И О, С, Г	Установить дублирующую световую сигнализацию в здании	текущий ремонт индивидуальные решения с помощью ТСР

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Системы информации на объекте	ДЧ-И (О, С, Г)	-	28,29,30, 31,32	Текущий ремонт, Индивидуальные решения с помощью ТСР

** указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно*

***указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания*

Комментарий к заключению: *Состояние доступности объекта оценено как условная (с дополнительной помощью) доступность, что не обеспечивает полноценного нахождения на объекте.*

ФОТО № 1

ВХОД В ЦЕНТР



ФОТО № 2

ПОЭТАЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ КАБИНЕТОВ И УЧЕБНЫХ КЛАССОВ

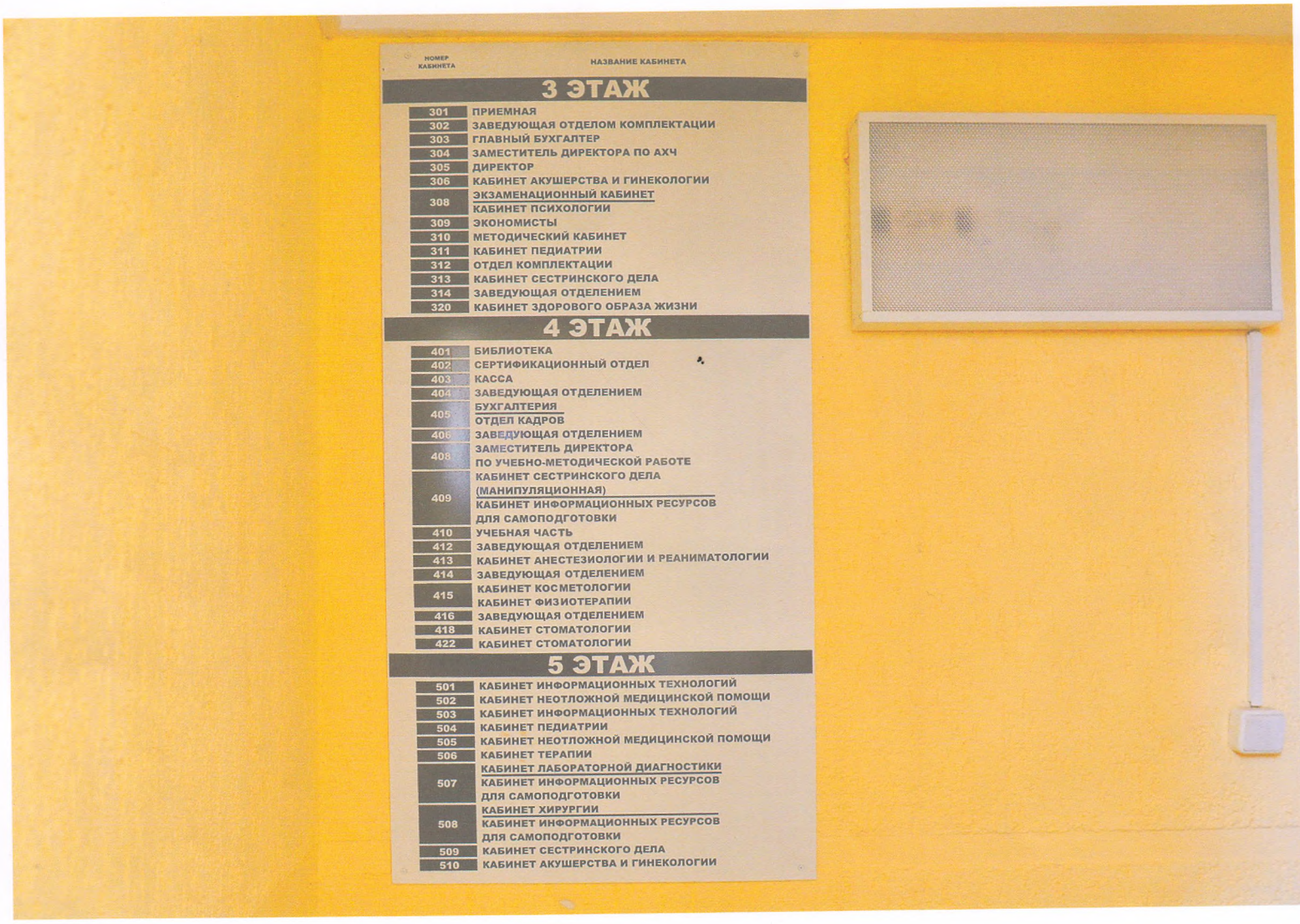
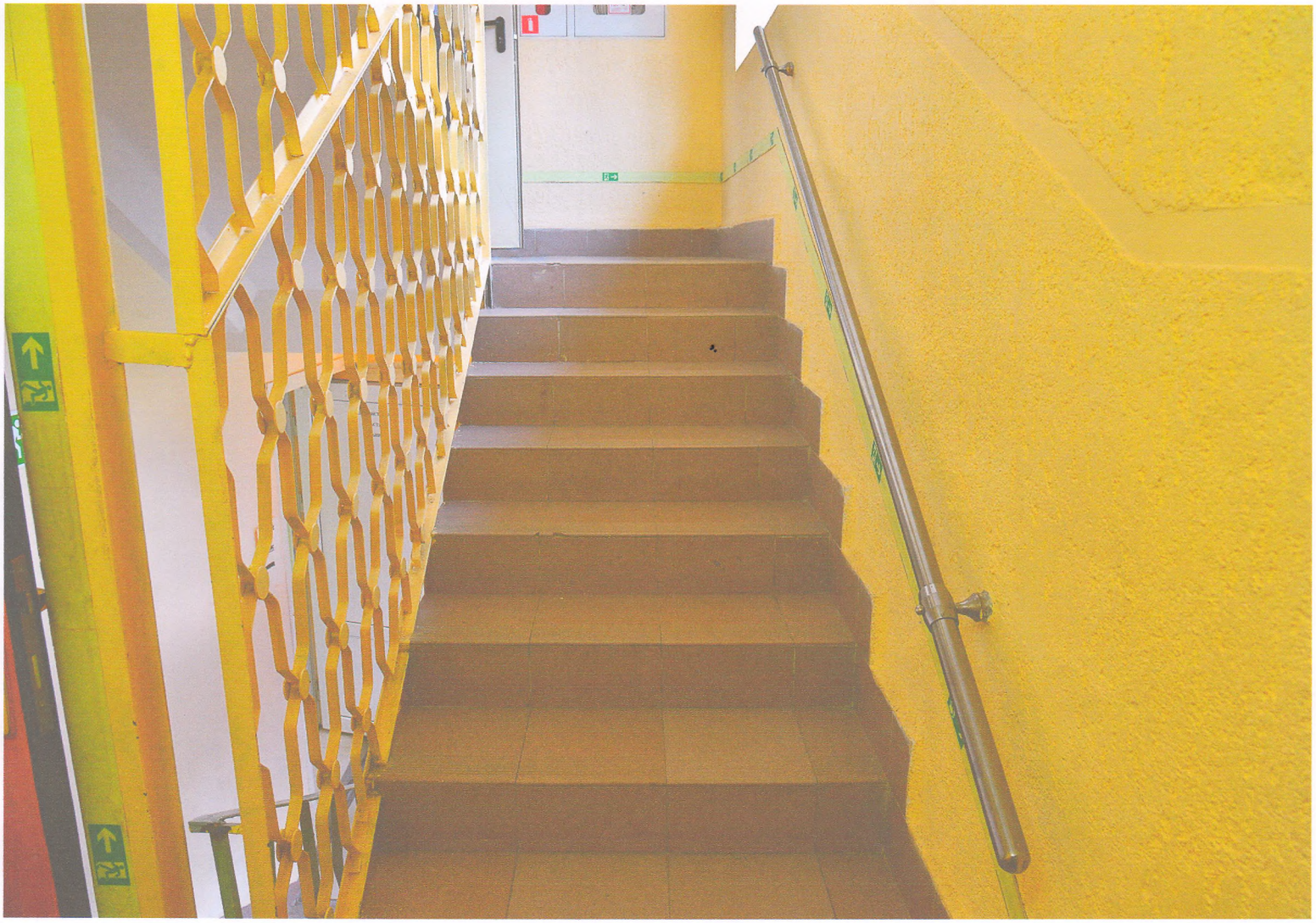


ФОТО № 3

ЛЕСТНИЦА НА 3 ЭТАЖ



КОРИДОР 3 этажа



ФОТО № 5

КОРИДОР 3 этажа



ФОТО № 6

КОРИДОР 5 этажа



ФОТО № 7

БИБЛИОТЕКА



ФОТО № 8

КАБИНЕТ ЗАВЕДУЮЩЕЙ ОТДЕЛЕНИЕМ



ФОТО № 9

ТУАЛЕТНАЯ КОМНАТА



ФОТО № 10

СИСТЕМА ИНФОРМАЦИИ



ФОТО № 11

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ (ОТ ОСТАНОВКИ ТРАНСПОРТА)



ФОТО № 12

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ (ОТ ОСТАНОВКИ ТРАНСПОРТА)



ФОТО № 13

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ (ОТ ОСТАНОВКИ ТРАНСПОРТА)



ФОТО № 14

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ (ОТ ОСТАНОВКИ ТРАНСПОРТА)



ФОТО № 15

ОБЩИЙ ВИД ЗДАНИЯ 3,4,5 этажи ГБОУДПОРО «ЦПК»



ФОТО № 16

ТЕРРИТОРИЯ К ЗДАНИЮ



ФОТО № 17

ВХОД В ЗДАНИЕ



ФОТО № 18

КОРИДОР 4 этажа



КОРИДОР 3 этажа



ФОТО № 21

ЛЕСТНИЦА ВНУТРИ ЗДАНИЯ



ФОТО № 22

ПУТИ ЭВАКУАЦИИ

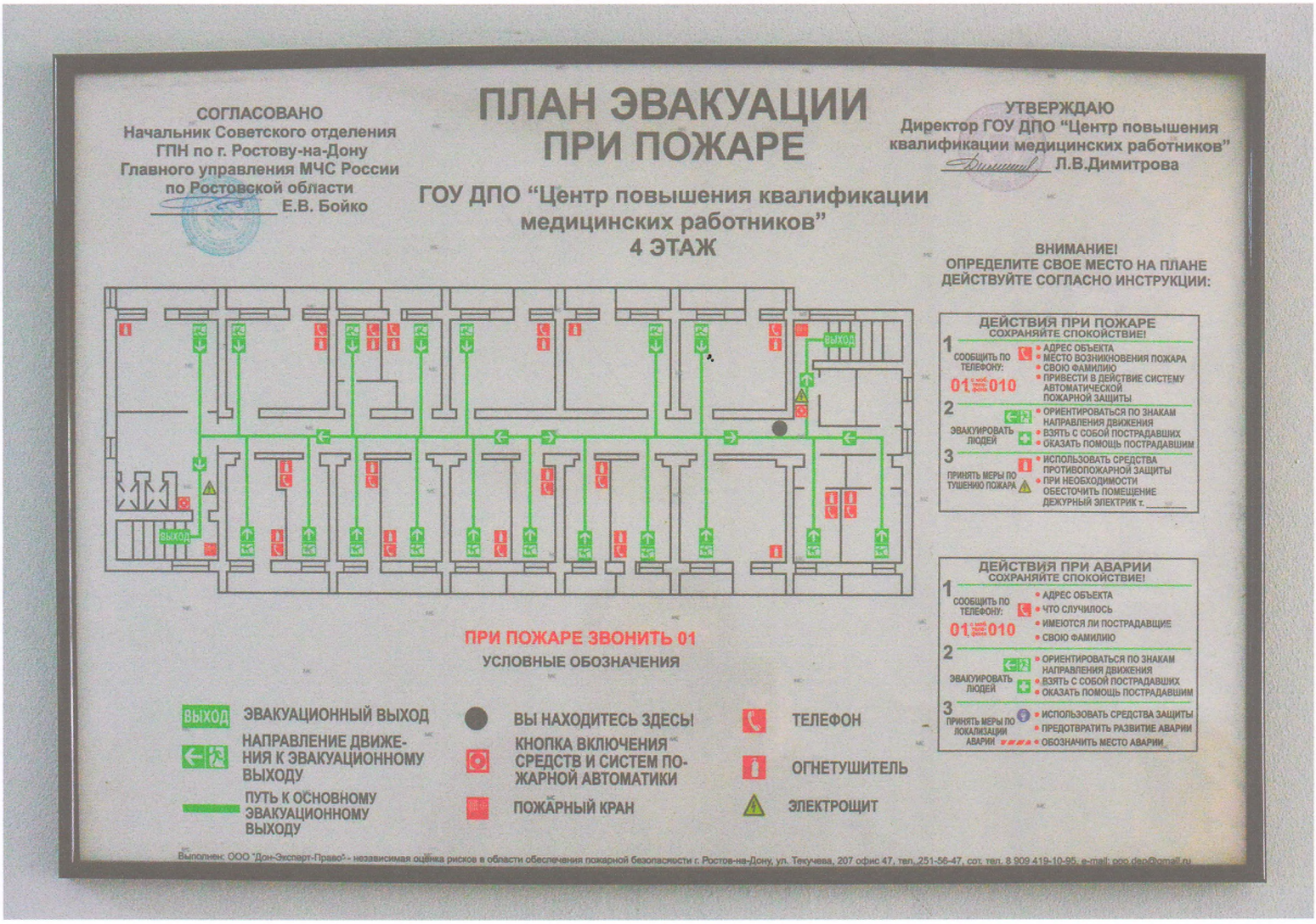


ФОТО № 23

КАБИНЕТ ЗАВЕДУЮЩЕЙ ОТДЕЛЕНИЕМ



ФОТО № 24

МЕТОДИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ



ФОТО № 25

КОМПЬЮТОРНЫЙ КЛАСС



ФОТО № 26

ВХОД В ТУАЛЕТНУЮ КОМНАТУ



ФОТО № 26

ГАРДЕРОБ



ФОТО № 27

ВИЗУАЛЬНЫЕ СРЕДСТВА



ФОТО № 28

ВИЗУАЛЬНЫЕ СРЕДСТВА



ФОТО № 29

ВИЗУАЛЬНЫЕ СРЕДСТВА



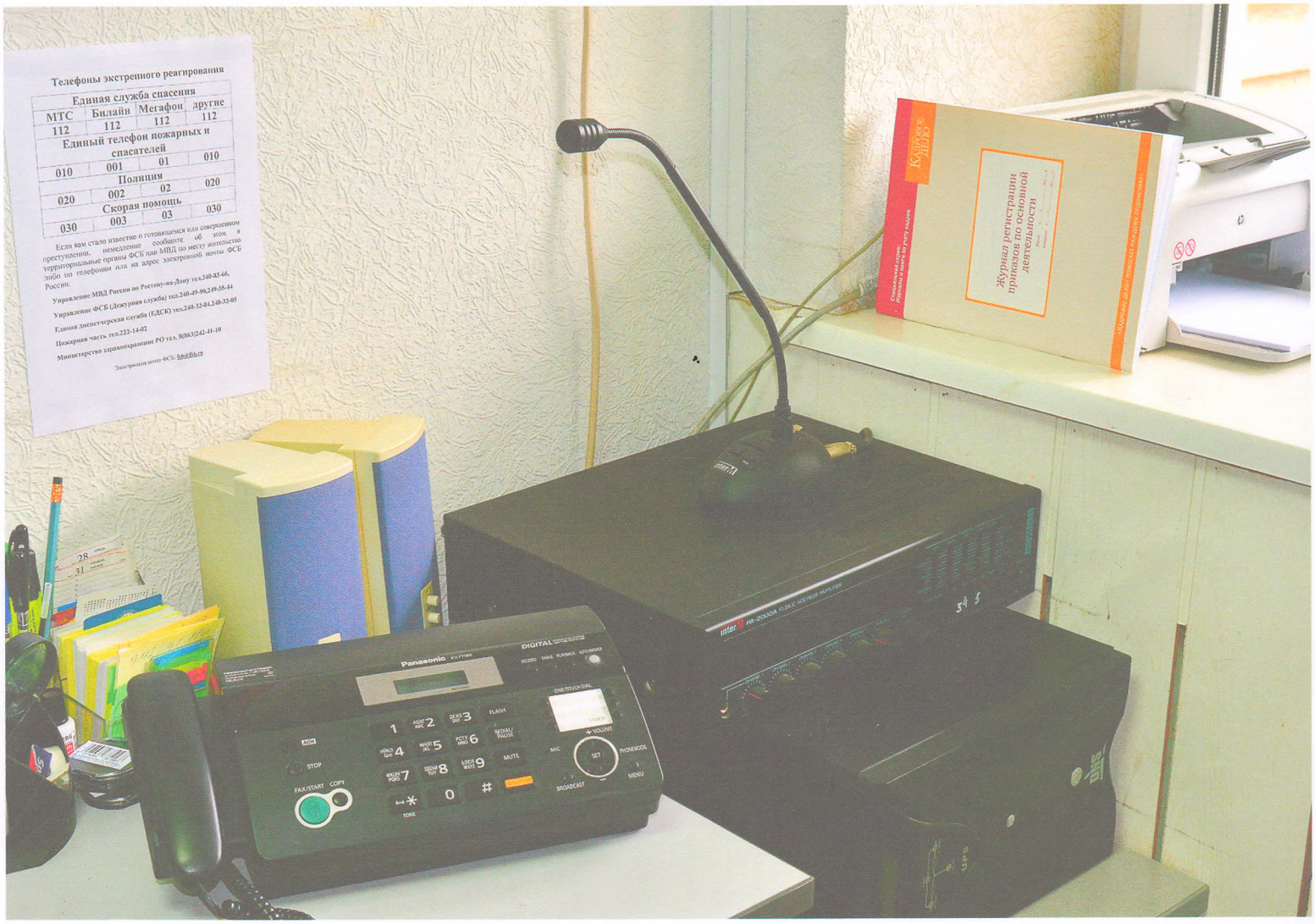
ФОТО № 30

ВИЗУАЛЬНЫЕ СРЕДСТВА

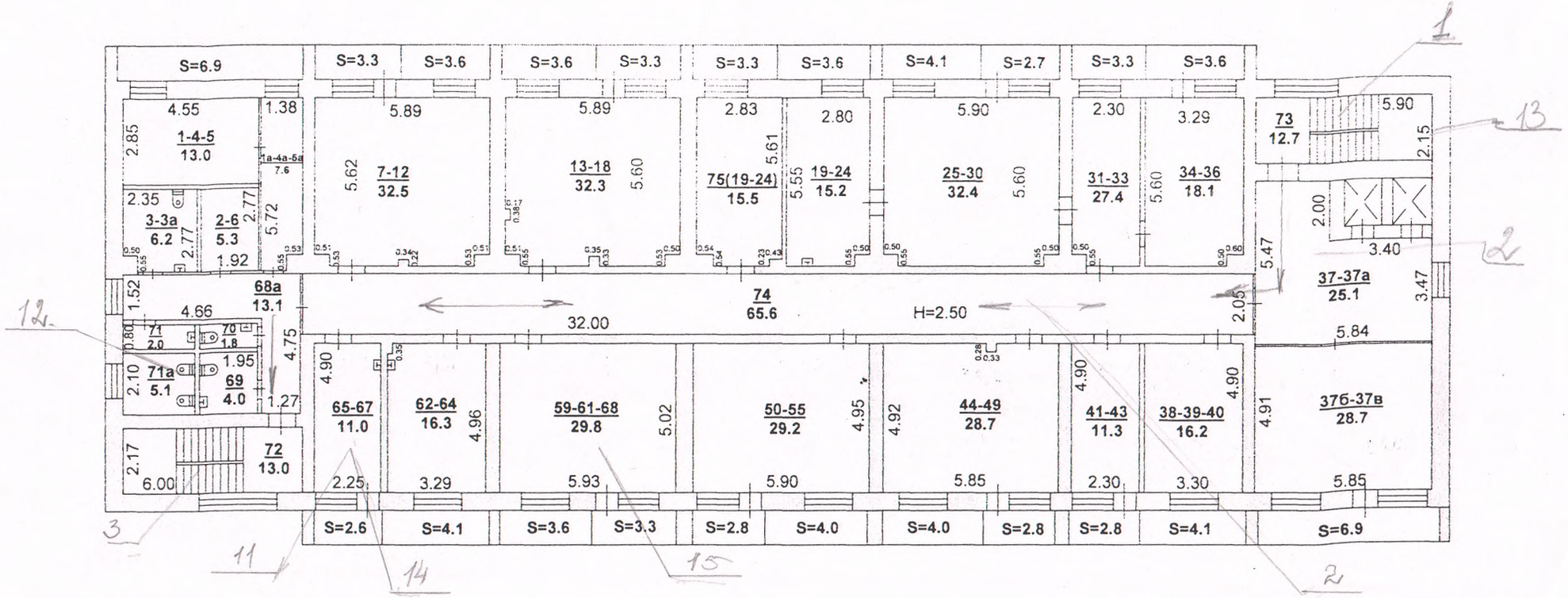


ФОТО № 32

АКУСТИЧЕСКИ Е СРЕДСТВА

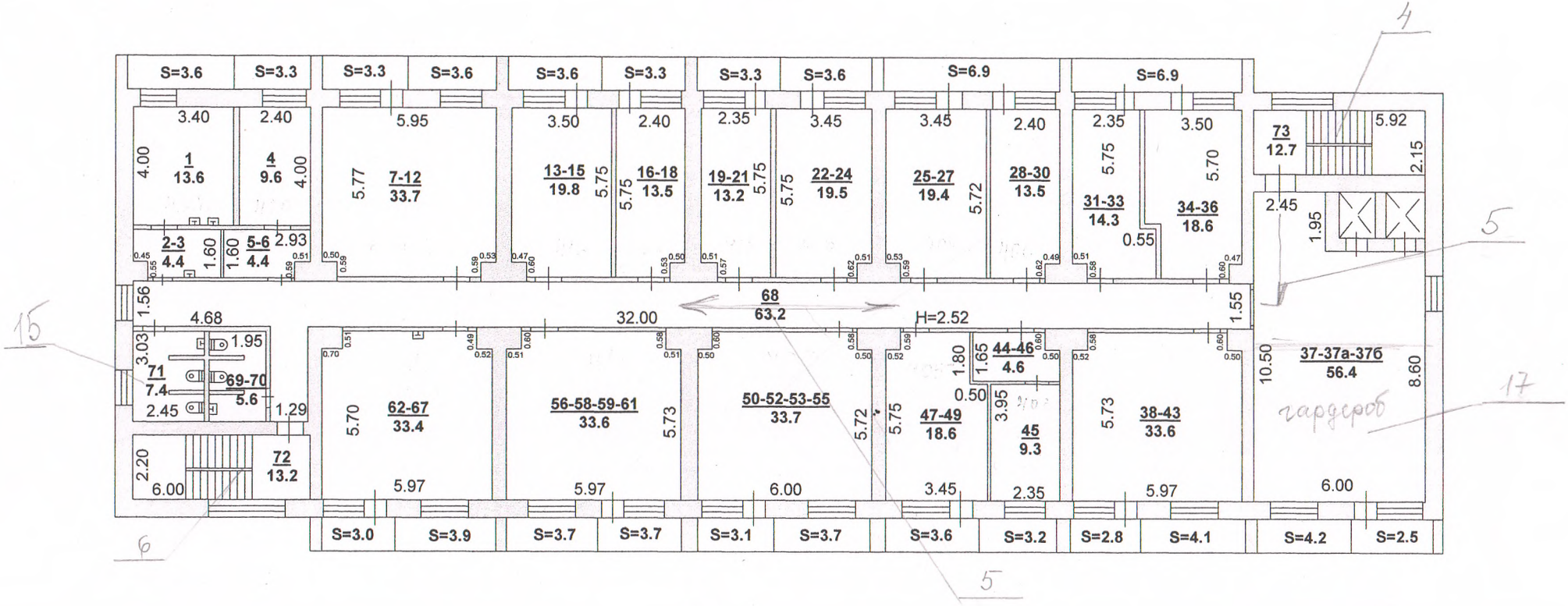


Литер В
3 этаж



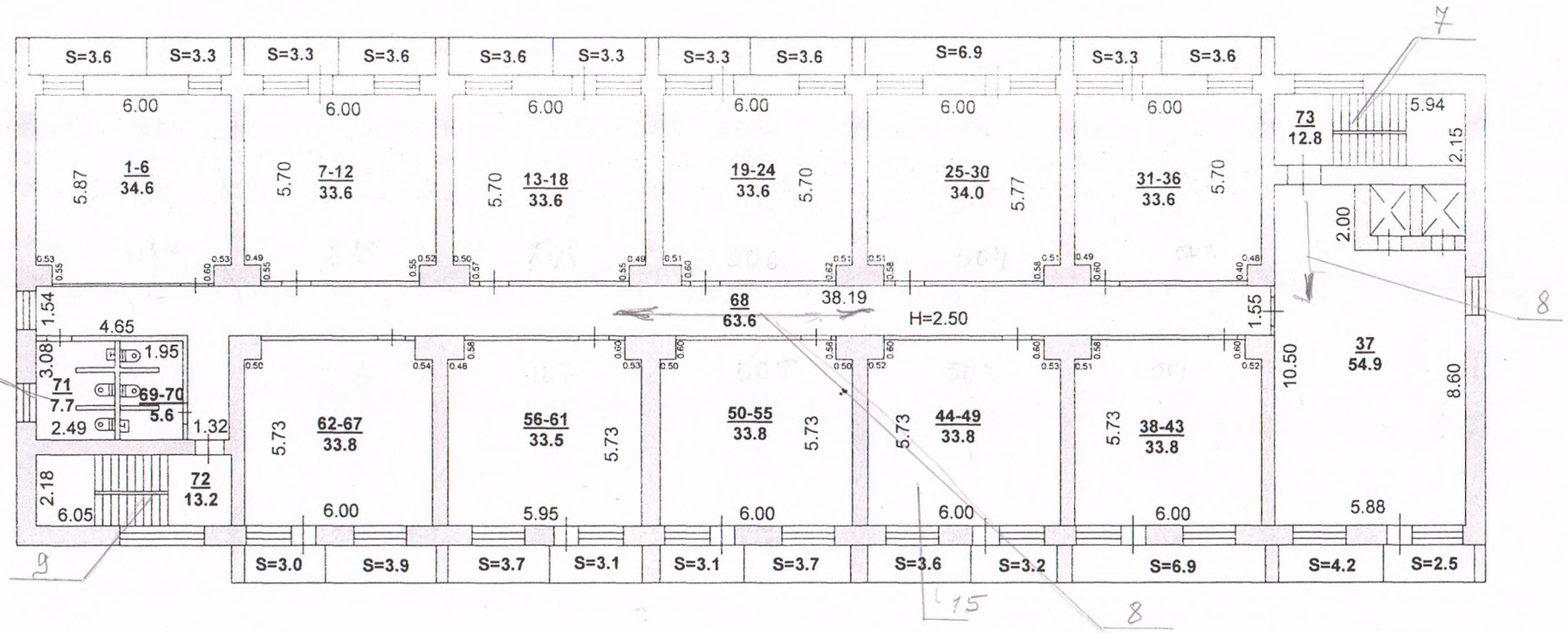
Ростовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Поэтажный план объекта				
Руководитель (уполномоченное лицо)	Фамилия И.О.	Дата 25.11.2009г.	Адрес объекта	Лист 1 Листов 3 Масштаб 1:200
	Лискунов А.Л.	подпись	г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Благодатная, 170	

Литер В
4 этаж



Ростовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Поэтажный план объекта				
Руководитель (уполномоченное лицо)	Фамилия И.О.	Дата 25.11.2009г.	Адрес объекта	Лист 2 Листов 3 Масштаб 1:200
	Лискунов А.Л.	подпись	г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Благодатная, 170	

Литер В
5 этаж



Ростовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Поэтажный план объекта				
Руководитель (уполномочен-ное лицо)	Фамилия И.О.	Дата 25.11.2009г.	Адрес объекта	Лист 3 Листов 3 Масштаб 1:200
	Лискунов А.Л.	подпись	г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Благодатная, 170	

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Ростовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **здание**
(тип объекта учета)

административное
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ростовская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Муниципальный район
	наименование	Советский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Ростов-на-Дону
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Благодатная
Номер дома	170	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	60:401:001:600116080:0001:2001
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на **«_19_» _____ноября_____ 2009_ года**

Начальник отделения №1 _____ (подпись) **Лискунов А.Л.** (Фамилия И.О.)

М.П.

I. Опись (содержание) технической документации

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата состав-ления	Примечание
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Тех.паспорт	1-9		
2	Экспликация	10-14		
3	Поэтажный план	15-17		

III. Экспликация земельного участка _____ кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	Фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			

IV. Благоустройство здания 2712,6 кв. м литер В

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	Автономное	печное			с автономным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
2712,6	2712,6	2712,6						2712,6				2712,6		2712,6	2712,6	2712,6	

II. Запись о правообладателях

№ п/п	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Оперативное управление: 1 (целая)	Нежилое помещение, комнаты на 3 этаже №№1-4-5,2-6,3-3а,7-12,13-18,75(19-24),19-24,25-30,31-33,34-36,37-37а-37б,38-39-40,41-43,44-49,50-55,59-61-68,62-64,65-67,68а,69,701,71,71а,72,73,74; на 4 этаже №№1,2-3,4,5-6,7-12,13-15,16-18,19-21,22-24,25-27,28-30,31-33,34-36,37-37а-37б,38-43,44-46,45,47-49,50-52,53-55,56-58,59-61,62-67,68,69-70,71,72,73; на 5 этаже №№1-6,7-12,13-18,19-24,25-30,31-36,37,38-43,44-49,50-55,56-61,62-67,68,69-70,71,72,73, общей площадью 1569 кв.м. Литер В.	Государственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр повышения квалификации специалистов со средним медицинским и фармацевтическим образованием» РО.	Свидетельство о внесении в реестр государственного имущества РО от 13.04.2004г. Орган выдачи: Администрация Ростовской области. Выписка из реестра государственного имущества Ростовской области №9/5596 от 28.10.2004г. Свидетельство о ГРП от 01.11.2004г., запись в ЕГРП от 01.11.2004г. №61-01/44-244/2004-456.	25.11. 2009г

V. Общие сведения

Назначение Административное здание

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
В	Административное здание		647,6	13,64	8902
п/В	Подвал		647,6	расчетная	1591
в	Балконы		45,9		
в1	Балконы		46,6		
в2	Вход в подвал		1,8		
в3	Площадка		49,3		
в4	Вход в подвал		8,3		
	В том числе:				
В (3,4,5 этажи)	ГОУДПОЦПК		647,6	8,27	5356

72

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера В Год постройки 1973 Число этажей 5
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Износ элемента в процентах	Процент износа к строению	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		Железобетонные блоки	хорошее	5	1	5	20	1,0		
2	а) Стены их наружная отделка		Кирпичные	хорошее	22	1	22	30	6,6		
	б) Перегородки		Кирпичные	хорошее	6	1	6	25	1,5		
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	хорошее							
		междуэтажное	ж/бетонное		9	1	9	30	2,7		
		над подвальное	ж/бетонное								
4	Кровля		Совмещенная с рулонным покрытием	хорошее	5	1	5	30	1,5		
5	Полы		бетонные, линолеум, плитка	хорошее	10	1	10	25	2,5		
6	Проемы	дверные	Простые деревянные	хорошее	10	1	10	30	3,0		
		оконные	Металлопластиковые двойные, створные	хорошее							
7	Внутренняя отделка		оштукатурено, окрашено, плитка	хорошее	12	1	12	25	3,0		
8	Санитарно– и электротехн. устройства	отопление	ТЭЦ	хорошее	7	1	7	25	1,75		
		водопровод	от гор. сети								
		канализация	общесплавная								
		горячее водосн.	ТЭЦ								
		ванны									
		электроосвещ.	Скрытая проводка	хорошее	5	1	5	30	1,5		
		радио									
		телефон	Есть								
		вентиляция	Естественная								
		лифты	Пассажирские, грузовые								
		Лестницы	Бетонные								
9	Прочие работы		Разные	Естественный износ	3	1	3	30	0,9		
				Итого :	100	*	100	*	25,95	*	

% износа, приведенный к 100 по формуле : $\frac{гр.9 * 100}{гр.7} = 26\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Износ элемента в процентах	Процент износа к строению	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) Стены их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Кровля										
5	Полы										
6	Проемы	дверные									
		оконные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно– и электротехн. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		Лестницы									
9	Прочие работы										
				Итого :	100	*		*			

% износа, приведенный к 100 по формуле : $\frac{гр.9 * 100}{гр.7} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	подвал Литера п/В	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	балконы Литера в,в1	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Вход в подвл Литера в2,в4	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты	ж/б блоки											
Стены и перегородки	ж/бетонные				ж/бетонные				кирпичные			
Перекрытия	ж/бетонные				Плита с							
Крыша	нет				металличе-ской							
Полы	оцементи-ровано				оградой							
Проемы	деревянные											
Отделочные работы	оштукату-рено											
Электроосвещение	скрытая											
Прочие работы	разные											
ИТОГО :		100	*									
	25%				25%				25%			

Наименование конструктивных элементов	площадка Литера в3	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки	ж/бетонные											
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :												
	25%											

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

ЛИТЕР КОМПЛЕКСА	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЯ И ЕГО СОСТАВНЫХ ЧАСТЕЙ	№ СБОРНИКА	№ ТАБЛИЦЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ ИЗМЕРИТЕЛЯ ПО ТАБЛИЦЕ	ПОПРАВКИ К СТОИМОСТИ (КОЭФФИЦИЕНТ) НА			СТОИМОСТЬ ИЗМЕРИТЕЛЯ С ПОПРАВКАМИ	КОЛИЧЕСТВО (ОБЪЕМ, $м^3$; ПЛОЩАДЬ, $м^2$)	ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	ПРОЦЕНТ ИЗНОСА	ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.
						УДЕЛЬНЫЙ ВЕС	ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ, НА ВЫСОТУ	КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН					
В	Административное здание	4	72	$м^3$	23,10	1,0	1,102	0,95	23,56	8902	209731	26	155201
п/В	Подвал	4	72	$м^3$	23,10	1,0	0,8		18,48	1591	29402	26	21757
в,в1	Балконы				входит в стоимость здания								
в2,в4	Входы в подвал				входит в стоимость здания								
в3	Площадка				входит в стоимость здания								
В том числе:													
В 3,4,5)	ГОУДПОЦПК	4	72	$м^3$	23,10				23,56	5356	126187	26	93378
	Итого:										**239133**		**176958**

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
											Итого:				

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1969								
Литер В	239133	176958					239133	176958
		В том числе:						
В (3,4,5 эт.)	126187	93378					126187	93378

Дата исполнения работы	Исполнитель			Проверил	
	должность	фамилия имя, отчество	подпись	фамилия имя, отчество	подпись
25.11.09	техник	Набиева Н.Н.		Лискунов А.Л.	

77

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размер		Площадь, кв.м, объём, куб.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина, м	ширина, м (высота, м)									

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе ***Ростове-на-Дону*** по адресу: ***ул. Благодатная, 170***

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	ГОУДПОЦПК		Балконы						Высота помещений по внутреннему обмеру	Всего:	Примечание
					Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
В	3		1-4-5	кладовая		13,0							2,50	13,0	
			1а-4а-5а	серверная		7,6								7,6	
			2-6	подсобная		5,3								5,3	
			3-3а	санузел		6,2								6,2	
			7-12	учебная	32,5									32,5	
			13-18	учебная	32,3									32,3	
			75(19-24)	кабинет	15,5									15,5	
			19-24	комната отдыха	15,2									15,2	
			25-30	кабинет	32,4									32,4	
			31-33	кабинет	27,4									27,4	
			34-36	кабинет	18,1									18,1	
			37-37а	холл		25,1								25,1	
			37б-37в	учебная	28,7									28,7	
			38-39-40	кабинет	16,2									16,2	
			41-43	кабинет	11,3									11,3	
			44-49	учебная	28,7									28,7	
			50-55	учебная	29,2									29,2	
			59-61-68	кабинет	29,8									29,8	
			62-64	кабинет	16,3									16,3	
			65-67	комната отдыха	11,0									11,0	
			68а	коридор		13,1								13,1	
			69	санузел		4,0								4,0	
			70	санузел		1,8								1,8	
			71	умывальная		2,0								2,0	
			71а	туалет		5,1								5,1	
			72	лестничная клетка		13,0								13,0	
			73	лестничная клетка		12,7								12,7	
			74	коридор		65,6								65,6	
			Итого по 3-му этажу:		**344,6**	**174,5**								**519,1**	

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе *Ростове-на-Дону* по адресу: *ул. Благодатная, 170*

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	ГОУДПОЦПК		Балконы						Высота помещений по внутреннему обмеру	Всего:	Примечание
					Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
В	3			балкон			2,1							2,1	
				балкон			1,0							1,0	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			1,0							1,0	
				балкон			1,0							1,0	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			1,2							1,2	
				балкон			0,8							0,8	
				балкон			1,0							1,0	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			0,8							0,8	
				балкон			1,2							1,2	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			1,0							1,0	
				балкон			0,8							0,8	
				балкон			1,2							1,2	
				балкон			1,2							1,2	
				балкон			0,8							0,8	
				балкон			0,8							0,8	
				балкон			1,2							1,2	
				балкон			2,1							2,1	
			Итого по 3-му этажу с балконами:		**344,6**	**174,5**	**24,7**							**543,8**	
В	4		1	подсобная		13,6	4,2						2,52	13,6	
			2-3	подсобная		4,4								4,4	
			4	подсобная		9,6								9,6	
			5-6	подсобная		4,4								4,4	
			7-12	учебная	33,7									33,7	
			13-15	учебная	19,8									19,8	
			16-18	кабинет	13,5									13,5	
			19-21	кабинет	13,2									13,2	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе *Ростове-на-Дону* по адресу: *ул. Благодатная, 170*

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	ГОУДПОЦПК		Балконы						Высота помещений по внутреннему обмеру	Всего:	Примечание
					Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
В	4		22-24	кабинет	19,5									19,5	
			25-27	кабинет	19,4									19,4	
			28-30	кабинет	13,5									13,5	
			31-33	кабинет	14,3									14,3	
			34-36	кабинет	18,6									18,6	
			37-37а-37б	холл		56,4								56,4	
			38-43	библиотека	33,6									33,6	
			44-46	касса	4,6									4,6	
			45	касса	9,3									9,3	
			47-49	кабинет	18,6									18,6	
			50-52-53-55	учебная	33,7									33,7	
			56-58-59-61	учебная	33,6									33,6	
			62-67	учебная	33,4									33,4	
			68	коридор		63,2								63,2	
			69-70	санузел		5,6								5,6	
			71	санузел		7,4								7,4	
			72	лестничная клетка		13,2								13,2	
			73	лестничная клетка		12,7								12,7	
			Итого по 4-му этажу:		**332,3**	**190,5**								**522,8**	
В	4			балкон			1,1							1,1	
				балкон			1,0							1	
				балкон			1,0							1	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			1,0							1	
				балкон			1,0							1	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			2,1							2,1	
				балкон			2,1							2,1	
				балкон			0,9							0,9	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе *Ростове-на-Дону* по адресу: *ул. Благодатная, 170*

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	ГОУДПОЦПК		Балконы						Высота помещений по внутреннему обмеру	Всего:	Примечание
					Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
В	4			балкон			2,1							2,1	
				балкон			0,9							0,9	
				балкон			1,2							1,2	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			0,9							0,9	
				балкон			0,9							0,9	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			1,0							1	
				балкон			0,8							0,8	
				балкон			1,2							1,2	
				балкон			1,3							1,3	
				балкон			0,8							0,8	
			Итого по 4-му этажу с балконами:		**676,9**	**190,5**	**27,9**							**550,7**	
В	5		1-6	архив	34,6								2,5	34,6	
			7-12	учебная	33,6									33,6	
			13-18	учебная	33,6									33,6	
			19-24	учебная	33,6									33,6	
			25-30	учебная	34,0									34,0	
			31-36	учебная	33,6									33,6	
			37	учебная	54,9	холл								54,9	
			38-43	компьтерная	33,8	501								33,8	
			44-49	компьтерная	33,8	503								33,8	
			50-55	учебная	33,8									33,8	
			56-61	учебная	33,5									33,5	
			62-67	учебная	33,8									33,8	
			68	коридор		63,6								63,6	
			69-70	санузел		5,6								5,6	
			71	санузел		7,7								7,7	
			72	лестничная клетка		13,2								13,2	
			73	лестничная клетка		12,8								12,8	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе *Ростове-на-Дону* по адресу: *ул. Благодатная, 170*

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	ГОУДПОЦПК		Балконы						Высота помещений по внутреннему обмеру	Всего:	Примечание
					Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
В	5		**Итого по 5-му этажу:**		**426,6**	**102,9**								**529,5**	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			1,0							1,0	
				балкон			1,0							1,0	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			1,0							1,0	
				балкон			1,0							1,0	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			2,1							2,1	
				балкон			1,0							1,0	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			0,9							0,9	
				балкон			1,2							1,2	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			0,9							0,9	
				балкон			0,9							0,9	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			1,1							1,1	
				балкон			1,0							1,0	
				балкон			2,1							2,1	
				балкон			1,3							1,3	
				балкон			0,8							0,8	
			Итого по 5-му этажу с балконами:		**426,6**	**102,9**	**25,0**							**554,5**	
			Всего по 3,4,5 этажам:		**1448,1**	**467,9**	**77,6**							**1571,4**	
			Всего по 3,4,5 этажам с балконами:		**1448,1**	**467,9**	**77,6**							**1649,0**	

Исполнил Набиева Н.Н.

Проверил Лискунов А.Л.

Содержание

1.Паспорт доступности..... 2- 7

2.Анкета..... 8-11

3.Акт обследования..... 12-19

4.Территория, прилегающая к зданию..... 20

5.Входы, выходы в здание..... 21

6.Пути движения внутри здания..... 22 -24

7.Зоны целевого назначения..... 25 -26

8.Зоны целевого назначения – места приложения труда... 27

9.Зоны целевого назначения – жилые помещения..... 28

10.Санитарно – гигиенические помещения..... 29-30

11.Система информации на объекте..... 31 -32

12. Результаты фото фиксации на объекте 33-63

Приложения:

1.Поэтажные планы..... 64-66

2.Паспорт БТИ..... 67-80